

**ПРОТОКОЛ № 1/2016
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: дом № 1Б по ул. Есауленко, г.Сочи, Краснодарский край

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: «25» июня 2016 года

Место проведения очного обсуждения: Придомовая территория дома №1Б по ул.Есауленко, г.Сочи

Время открытия очного обсуждения: 11 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 14 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» июля 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Помещение дежурного по адресу: дом №1Б, ул.Есауленко, г.Сочи

Дата составления протокола: «20» июля 2016 года

Председатель общего собрания: Смажевский Леонид Фёдорович

Секретарь общего собрания: Смажевская Светлана Фёдоровна

Инициаторы общего собрания:

СМАЖЕВСКИЙ Л.Ф., собственник кв.135 и КАЛИНИНА Е.П., собственник кв.134 дома №1Б по ул.Есауленко, г.Сочи.

Регистрацию проводили:

ПОЖИТКОВА Р.К., собственник гар.бокс №10 и КАЛИНИНА Е.П., собственник кв.134 дома №1Б по ул.Есауленко, г.Сочи.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: ОТСУТСТВОВАЛИ

Повестка дня общего собрания:

1. О прекращении деятельности нынешнего Совета дома.
2. Избрание председателя общего собрания.
3. Избрание секретаря общего собрания.
4. Избрание счетной комиссии.
5. Внесение изменений в п.2.5. Положения Совета дома ЖК «Атаман», утвержденного протоколом №3 от «28» апреля 2015 г.
6. Избрание нового состава Совета дома.
- 6.1. Избрание Председателя Совета дома.
- 6.2. Избрание Членов Совета дома.
7. Оценка работы ООО «Фирма»Специзол».
8. О составе и графике работы дежурных.
9. О внесении дополнительных обязанностей в должностную инструкцию дежурных ЖК «Атаман».
10. О замене сотрудника, который недобросовестно выполняет свои должностные обязанности.
11. О неэффективности должности коменданта.
12. О назначении Председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения.
13. О введении графы «Вознаграждение».
14. О наделении полномочиями Председателя Совета дома.

15. О принятии плана мероприятий по проведению текущего ремонта в ЖК «Атаман» на 2016г.
16. О проведении ремонта снегосборочных балконов на 22этаже.
17. Об установке светодиодных светильников на каждом этаже дома.
18. Об устранении дефектов вентиляции канализационных стояков.
19. О косметический ремонте наружных балконов.
20. Об установке видеонаблюдения в лифтах.
21. Об установке видеонаблюдения верхней и нижней автопарковок и подземного паркинга.
22. О покраске бетонных бордюров в белый цвет на всей придомовой территории ЖК«Атаман».
23. Об установке регулятора давления системы холодного водоснабжения.
24. Об использовании двух электрических счетчиков для учета потребления электроэнергии, потребляемой в котельной и в лифтовой.
25. О покраске металлических перил.
26. О покраске скамеек.
27. О покраске фасада центрального входа дома.
28. Об установке козырька над центральным входом.
29. О покраске металлических дверей.
30. Об оптимизации работы лифтов.
31. О покраске стены детской площадки.
32. О благоустройстве большой стены, огибающей бетонную площадку двора.
33. О косметическом ремонте стены между 22-м и 23-м этажами.
34. О косметическом ремонте на техническом балконе 23-го этажа.
35. О целесообразности использования мусоропровода.
36. Об установке отсутствующих пластиковых люках на тепловых шахтах.
37. О необходимости обеспыливания полов в тепловом пункте.
38. О целесообразности установки резинового противоскользящего покрытия.
39. О целесообразности монтажа точки подключения шланга полива.
40. О правилах содержания домашних животных.
41. Об эффективном использовании мусорных баков.
42. Об упорядочении использования парковочных мест.
43. О целесообразности размещения рекламных средств.
44. О предоставлении обоснований тарифов, установленных на 2016г.
45. Об установленной антенне-ретрансляторе.
46. Об озеленении придомовой территории ЖК «Атаман».
47. Об изменении условий договора.
48. О графике строительных шумовых работ.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а). В многоквартирном доме собственники владеют **10 629,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б). В собрании приняли участие **94** собственников и их представителей, владеющих **6 345,5** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в). Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **59,70** % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г). Общее собрание объявляется открытым;
- д). Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. О прекращении деятельности нынешнего Совета дома.

Предложено: прекратить деятельность нынешнего Совета дома в связи с самороспуском.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5803,2	91,46	0	0	542,1	8,54

Принято решение: прекратить деятельность нынешнего Совета дома в связи с самороспуском с момента избрания нового состава Совета дома.

2. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: избрать Председателем общего собрания СМАЖЕВСКОГО ЛЕОНИДА ФЁДОРОВИЧА (собственник квартиры № 135, по адресу: дом 1Б по ул. Есауленко, г.Сочи)

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5277,4	83,17	555,1	8,75	512,6	8,08

Принято решение: избрать Председателем общего собрания СМАЖЕВСКОГО ЛЕОНИДА ФЁДОРОВИЧА

3. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Секретарем общего собрания СМАЖЕВСКУЮ СВЕТЛАНУ ФЁДОРОВНУ (собственник квартиры № 135, по адресу: дом №1Б по ул. Есауленко, г.Сочи)

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5271,6	83,08	555,1	8,75	518,6	8,17

Принято решение: избрать Секретарем общего собрания СМАЖЕВСКУЮ СВЕТЛАНУ ФЁДОРОВНУ

4. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Членами счетной комиссии избрать:

1. КАЛИНИНУ ЕЛЕНУ ПАВЛОВНУ (собственник квартиры №134, по адресу: дом №1Б по ул. Есауленко, г.Сочи)
2. ПОЖИТКОВУ РАИСУ КАРИМОВНУ (собственник гараж.бокса №10, по адресу: дом №1Б по ул. Есауленко, г.Сочи)

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5436,7	85,68	230,7	3,64	677,9	10,68

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. КАЛИНИНУ ЕЛЕНУ ПАВЛОВНУ (собственник квартиры №134, дома №1Б по ул. Есауленко, г.Сочи);
2. ПОЖИТКОВУ РАИСУ КАРИМОВНУ (собственник гараж.бокса №10, дома №1Б по ул. Есауленко, г.Сочи)

5. Внесение изменения в п.2.5. Положения Совета дома ЖК «Атаман», утверждённого протоколом №3 от «28» апреля 2015 г.

Предложено: внести изменения в п.2.5. Положения Совета дома (протокол №3 от «28» апреля 2015 г.):

«В состав Совета дома входит 7 человек. Количественный состав Совета дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений.»

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5473	86,25	359,3	5,67	513	8,08

Принято решение: внести изменения в п.2.5. Положения Совета дома (протокол №3 от «28» апреля 2015 г.):

«В состав Совета дома входит 7 человек. Количественный состав Совета дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений.»

6. Избрание нового состава Совета дома.

Предложено: избрать новый состав Совета дома с испытательным сроком на 6 месяцев 2016 года и ежемесячной отчетностью перед собственниками (на общем собрании и в заочной форме путем предоставления отчета по электронной почте собственникам).

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5568,6	87,76	395,8	6,24	380,9	6,0

Принято решение: избрать новый состав Совета дома. с испытательным сроком на 6 месяцев 2016 года и ежемесячной отчетностью перед собственниками (на общем собрании и в заочной форме путем предоставления отчета по электронной почте собственникам).

6.1. Избрание Председателя Совета дома.

Предложено: избрать Председателем Совета дома - Смажевского Леонида Фёдоровича, (собственник кв.135 дома №1Б по ул.Есауленко, г.Сочи).

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5023,1	79,16	516,2	8,14	806	12,70

Принято решение: избрать Председателем Совета дома - Смажевского Леонида Фёдоровича, (собственник кв.135 дома №1Б по ул.Есауленко, г.Сочи).

6.2. Избрание Членов Совета дома.

Предложено: избрать Членов Совета дома (единым списком): Калинина Елена Павловна, кв.134; Пожиткова Раиса Каримовна, кв.85; Ганчаревич Александр Павлович, кв.128; Пристайко Александр Владимирович, кв.61; Вдовина Нина Ивановна, кв.94; Высочук Тимур Игоревич, кв.46.

Секретарь Совета дома- Смажевская Светлана Фёдоровна, кв.135.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5237	82,53	495,1	7,80	613,2	9,66

Принято решение: избрать Членов Совета дома (единым списком): Калинина Елена Павловна, кв.134; Пожиткова Раиса Каримовна, кв.85; Ганчаревич Александр Павлович, кв.128; Пристайко Александр Владимирович, кв.61; Вдовина Нина Ивановна, кв.94; Высочук Тимур Игоревич, кв.46.

Секретарь Совета дома- Смажевская Светлана Фёдоровна, кв.135.

7. Оценка работы ООО «Фирма»Специзол».

Предложено: дать оценку работы ООО «Фирма»Специзол»: неудовлетворительная / удовлетворительная / хорошая / отличная.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

неудовлетворительная		удовлетворительная		хорошая		отличная	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
2092,6	32,98	3031,6	47,78	1056,2	16,65	164,9	2,6

Принято решение: признать работу ООО «Фирма»Специзол» удовлетворительной

8. О составе и графике работы дежурных.

Предложено: 1 вариант: оставить 4-х дежурных в нынешнем составе;

2 вариант: оставить 2-х дневных дежурных с 8.00 до 20.00 с графиком 1/1 или 2/2 и

2-х ночных дежурных мужского пола с 20.00 до 8.00 с графиком 1/1 и 2/2.

(преимущество желающим из жильцов ЖК «Атаман»)

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

1 ВАРИАНТ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3694	58,21	2144,6	33,80	506,9	7,99

2 ВАРИАНТ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2144,6	33,80	3694	58,21	506,9	7,99

Принято решение: оставить 4-х дежурных в нынешнем составе.

9. О внесении дополнительных обязанностей в должностную инструкцию дежурных.

Предложено: рекомендовать ООО «Фирма «Специзол» внести дополнительные обязанности в должностную инструкцию дежурных с учётом замечаний и пожеланий собственников ЖК «Атаман», которые будут отражены в очередном Протоколе Совета дома.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5701,2	89,85	224,9	3,54	419,2	6,61

Принято решение: рекомендовать ООО «Фирма «Специзол» внести дополнительные обязанности в должностную инструкцию дежурных с учётом замечаний и пожеланий собственников ЖК «Атаман», которые будут отражены в очередном Протоколе Совета дома.

10. О замене сотрудника, который недобросовестно выполняет свои должностные обязанности.

Предложено: Совет дома имеет право вносить предложения ООО «Фирма «Специзол» о замене сотрудника, который недобросовестно выполняет свои должностные обязанности на основании поступивших от собственников более 3-х жалоб или замечаний.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5220,4	82,27	384	6,05	740,9	11,68

Принято решение: Совет дома имеет право вносить предложения ООО «Фирма «Специзол» о замене сотрудника, который недобросовестно выполняет свои должностные обязанности на основании поступивших от собственников более 3-х жалоб или замечаний.

11. О неэффективности должности коменданта.

Предложено: в связи с признанием неэффективности должности коменданта, отказаться от его услуг с 01.08.2016г. Должностные обязанности коменданта будет выполнять Председатель Совета дома.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4362,1	68,75	1033,2	16,28	950	14,97

Принято решение: в связи с признанием неэффективности должности коменданта, отказаться от его услуг с 01.08.2016г. Должностные обязанности коменданта будет выполнять Председатель Совета дома.

12. О назначении Председателю Совета дома ежемесячного вознаграждения.

Предложено: в соответствии с частью 8.1 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ (часть 8.1 введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ) внести изменения в Положение о Совете дома и назначить Председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение в сумме 35 000 руб.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4015,1	63,28	1643,8	25,91	686,4	10,82

Принято решение: внести изменения в Положение о Совете дома и назначить Председателю Совета дома ежемесячное вознаграждение в сумме 35 000 руб.

13. О введении графы «Вознаграждение».

Предложено: рекомендовать ООО «Фирма «Специзол» ввести графу «Вознаграждение» с 01.08.2016г.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3821,8	60,23	1423,5	22,43	1100	17,34

Принято решение: рекомендовать ООО «Фирма «Специзол» ввести графу «Вознаграждение» с 01.08.2016г.

14. О наделении полномочиями Председателя Совета дома.

Предложено: на основании статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ Председателя Совета дома наделить следующими полномочиями:

- Представляет собственникам помещений предложения по вопросам:
 - планирования управления данным домом;
 - организации управления данным домом
 - содержания и ремонта общего имущества
 - контроль за работой дежурных, технического персонала, дворника.
- Представляет собственникам помещений свои заключения по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения указанных проектов договоров на общих собраниях).

3. Осуществляет контроль над оказанием услуг и (или) выполнением работ:

- по управлению многоквартирным домом;
- по содержанию и ремонту общего имущества.

4. Осуществляет контроль над качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.

Указанный контроль осуществляется путем:

а) получения от ответственных лиц управляющей организации не позднее 5 дней от даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выборе подрядчика, мониторинга предварительных смет на выполнение работ, иной отчетности, касающейся обслуживания дома;

б) проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующих экспертиз, привлечения специалистов);

в) участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

г) участия в приемке всех видов работ, в том числе подготовке дома к сезонной эксплуатации;

д) подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

е) составления актов о нарушении условий договора управления;

ж) инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию управляющей организации на обращения собственников с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) управляющей организации;

з) обращения в органы, осуществляющие государственный надзор (контроль) над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

и) подписания актов выполненных работ и оказанных услуг управляющей организацией;

к) выявления фактов не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества;

л) составления актов об отличии между количеством зарегистрированных и фактически проживающих граждан в жилых помещениях многоквартирного дома.

5. Представляет на утверждение общего собрания собственников помещений отчет о проделанной работе.

6. Ведет среди собственников (пользователей) помещений информационно-разъяснительную работу по доведению до их сведения обязательных к исполнению правил и норм, установленных федеральными, региональными, местными нормативными правовыми актами, связанных с жизнедеятельностью многоквартирного дома.

7. Обобщает предложения собственников (пользователей) помещений по улучшению работы управляющей организации, и доводит их до сведения управляющей организации с целью принятия необходимых мер.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5174,9	81,55	363,7	5,73	806,7	12,71

Принято решение: на основании статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ Председателя Совета дома наделить следующими полномочиями:

1. Представляет собственникам помещений предложения по вопросам:

- планирования управления данным домом;
- организации управления данным домом
- содержания и ремонта общего имущества
- контроль за работой дежурных, технического персонала, дворника.

2. Представляет собственникам помещений свои заключения по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения указанных проектов договоров на общих собраниях).

3. Осуществляет контроль над оказанием услуг и (или) выполнением работ:

- по управлению многоквартирным домом;
- по содержанию и ремонту общего имущества.

4. Осуществляет контроль над качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.

Указанный контроль осуществляется путем:

а) получения от ответственных лиц управляющей организации не позднее 5 дней от даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ, выборе подрядчика, мониторинга предварительных смет на выполнение работ, иной отчетности, касающейся обслуживания дома;

б) проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующих экспертиз, привлечения специалистов);

в) участия в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

г) участия в приемке всех видов работ, в том числе подготовке дома к сезонной эксплуатации;

д) подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

е) составления актов о нарушении условий договора управления;

ж) инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию управляющей организации на обращения собственников с уведомлением о

- проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) управляющей организации;
- з) обращения в органы, осуществляющие государственный надзор (контроль) над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;
- и) подписания актов выполненных работ и оказанных услуг управляющей организацией;
- к) выявления фактов не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества;
- л) составления актов об отличии между количеством зарегистрированных и фактически проживающих граждан в жилых помещениях многоквартирного дома.
5. Представляет на утверждение общего собрания собственников помещений отчет о проделанной работе.
6. Ведет среди собственников (пользователей) помещений информационно-разъяснительную работу по доведению до их сведения обязательных к исполнению правил и норм, установленных федеральными, региональными, местными нормативными правовыми актами, связанных с жизнедеятельностью многоквартирного дома.
7. Обобщает предложения собственников (пользователей) помещений по улучшению работы управляющей организации, и доводит их до сведения управляющей организации с целью принятия необходимых мер.

15. О принятии плана мероприятий по проведению текущего ремонта в ЖК «Атаман» на 2016г.

Предложено: принять план мероприятий по проведению текущего ремонта в ЖК «Атаман» на 2016г. Очередность выполнения этих работ определяет Совет дома с учетом их значимости.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5503,5	86,73	128,6	2,03	713,2	11,24

Принято решение: принять план мероприятий по проведению текущего ремонта в ЖК «Атаман» на 2016г. Очередность выполнения этих работ определяет Совет дома с учетом их значимости.

16. О проведении ремонта снегосборочных балконов на 22-м этаже.

Предложено: произвести ремонт снегосборочных балконов на 22-м этаже: а) сделать гидроизоляцию двух балконов северной стороны и одного балкона южной стороны; б) полностью переделать стяжку балкона северной стороны.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5424,5	85,49	288,1	4,54	632,7	9,97

Принято решение: произвести ремонт снегосборочных балконов на 22-м этаже: а) сделать гидроизоляцию двух балконов северной стороны и одного балкона южной стороны; б) полностью переделать стяжку балкона северной стороны. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

17. Об установки светодиодных светильников на каждом этаже дома.

Предложено: установить светодиодные светильники с встроенными датчиками движения по четыре на каждом этаже – один в лифтовом холле, один на основной лестнице, два на этажной площадке.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5003	78,85	487,1	7,68	855,2	13,48

Принято решение: установить светодиодные светильники с встроенными датчиками движения по четыре на каждом этаже – один в лифтовом холле, один на основной лестнице, два на этажной площадке. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

18. Об устранении дефектов вентиляции канализационных стояков.

Предложено: для предотвращения неприятного запаха в ваннных комнатах собственников необходимо вывести вентиляцию канализационных стояков за пределы чердачного помещения выше уровня крыши (согласно СНиП 30.1333.2012(внутренний водопровод и канализация) или установить обратные воздушные клапаны.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5372,7	84,67	285,5	4,50	687,1	10,83

Принято решение: вывести вентиляцию канализационных стояков за пределы чердачного помещения выше уровня крыши (согласно СНиП 30.1333.2012(внутренний водопровод и канализация) или установить обратные воздушные клапаны для предотвращения неприятного запаха в ваннных комнатах собственников. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

19. О косметический ремонте наружных балконов.

Предложено: завершить косметический ремонт балконов снаружи, на которых установлены новые сливные трубы: заштукатурить образовавшиеся отверстия и подкрасить в единый цвет с основным балконом.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5430,7	85,59	0	0	914,6	14,41

Принято решение: завершить косметический ремонт балконов снаружи, на которых установлены новые сливные трубы: заштукатурить образовавшиеся отверстия и подкрасить в единый цвет с основным балконом. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

20. Об установки видеонаблюдения в лифтах.

Предложено: установить видеонаблюдения в лифтах, вывести видеонаблюдение на экран монитора в дежурное помещение с целью предотвращения использования лифтов детьми для бесцелевого катания и порчи имущества.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4240,6	66,83	1134,9	17,89	9698,8	15,28

Принято решение: установить видеонаблюдение в лифтах. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

21. Об установки видеонаблюдения верхней и нижней автопарковок и подземного паркинга.

Предложено: установить видеонаблюдения верхней и нижней автопарковок и подземного паркинга.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5253,1	82,79	490,1	7,72	602,1	9,49

Принято решение: установить видеонаблюдения верхней и нижней автопарковок и подземного паркинга. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

22. О покраске бетонных бордюров в белый цвет на всей придомовой территории ЖК «Атаман».

Предложено: покрасить бетонных бордюров в белый цвет на всей придомовой территории ЖК «Атаман».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5081,3	80,08	165,1	2,60	1098,9	17,32

Принято решение: покрасить бетонных бордюров в белый цвет на всей придомовой территории ЖК «Атаман». Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

23. Об установки регулятора давления системы холодного водоснабжения.

Предложено: в целях предотвращения резких скачков давления холодной воды, которые могут привести к выходу из эксплуатации счётчиков холодной воды собственников дома, установить регулятор Ду-80 Ру-16(25) давления системы ХВС и кранов шаровых фланцевых Ду-80 в кол-ве 2-х штук.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5192,8	81,84	0	0	1152,5	18,16

Принято решение: установить регулятор Ду-80 Ру-16(25) давления системы ХВС и кранов шаровых фланцевых Ду-80 в кол-ве 2-х штук. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

24. Об использовании электрических счетчиков для учета потребления электроэнергии, потребляемой в котельной и в лифтовой.

Предложено: в целях дополнительного контроля за потреблением электроэнергии в ЖК «Атаман», использовать два электрических счетчика, установленные в электрощитовой, для учета потребления электроэнергии в котельной и в лифтовой.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5277	83,16	165,3	2,61	903	14,23

Принято решение: использовать два электрических счетчика, установленные в электрощитовой, для учета потребления электроэнергии в котельной и в лифтовой. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

25. О покраске металлических перил.

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории дома покрасить металлические перила в бордовый или шоколадный цвет, расположенные на всей придомовой территории ЖК «Атаман».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5281,3	83,23	63	0,99	1001	15,78

Принято решение: покрасить металлические перила в бордовый или шоколадный цвет, расположенные на всей придомовой территории ЖК «Атаман». Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

26. О покраске скамеек.

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории дома покрасить скамейки, расположенные на придомовой территории ЖК «Атаман».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5731,5	90,33	65,8	1,04	548	8,64

Принято решение: покрасить скамейки, расположенные на придомовой территории ЖК «Атаман». Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

27. О покраске фасада центрального входа дома.

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории покрасить фасад центрального входа дома, предварительно зачистив откалывающуюся штукатурку.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5797,9	91,37	0	0	547,4	8,63

Принято решение: покрасить фасад центрального входа дома, предварительно зачистив откалывающуюся штукатурку. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

28. Об установке козырька над центральным входом дома.

Предложено: для удобства жителей дома установить козырек над центральным входом.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4481,5	70,63	867,4	13,67	996,4	15,70

Принято решение: установить козырек над центральным входом. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

29. О покраске всех металлических дверей.

Предложено: в целях обеспечения сохранности имущества собственников дома покрасить все металлические двери, имеющие наличие ржавчины (центральный вход, технические помещения, выходы на балконы).

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5506	86,77	194,6	3,07	644,7	10,16

Принято решение: покрасить все металлические двери, имеющие наличие ржавчины (центральный вход, технические помещения, выходы на балконы). Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

30. Об оптимизации работы лифтов.

Предложено: в целях экономии электроэнергии отрегулировать автоматическую подачу ближайшего лифта одной любой кнопкой.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5398,5	85,08	165,3	2,61	781,5	12,32

Принято решение: отрегулировать автоматическую подачу ближайшего лифта одной любой кнопкой.

31. О покраске стены детской площадки.

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории покрасить стену лестничного спуска у детской площадки, разрисованную детьми.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4566,1	71,96	425,5	6,71	1353,7	21,33

Принято решение: покрасить стену лестничного спуска у детской площадки, разрисованную детьми. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

32. О благоустройстве большой стены, огибающей бетонную площадку двора.

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории установить недостающий отлив на большой стене, огибающей бетонную площадку двора, чтобы предотвратить сток дождевых вод по стене и произвести покраску фасада этой стены.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5415,3	85,34	60	0,95	870	13,71

Принято решение: установить недостающий отлив на большой стене, огибающей бетонную площадку двора, чтобы предотвратить сток дождевых вод по стене и произвести покраску фасада этой стены. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

33. О косметическом ремонте стены между 22-м и 23-м этажами.

Предложено: в целях обеспечения сохранности имущества собственников дома произвести косметический ремонт затёкшей стены между 22-м и 23-м этажами на основной лестнице (зачистить, прогрунтовать, поштукатурить, покрасить).

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5032,6	79,31	128,8	2,03	1183,9	18,66

Принято решение: произвести косметический ремонт затёкшей стены между 22-м и 23-м этажами на основной лестнице (зачистить, прогрунтовать, поштукатурить, покрасить). Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

34. О косметическом ремонте на техническом балконе 23-го этажа.

Предложено: в целях обеспечения сохранности имущества собственников дома покрасить металлические двери и металлические перила по всему диаметру на техническом балконе 23 этажа.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4741,6	74,73	459,2	7,24	1144,5	18,04

Принято решение: покрасить металлические двери и металлические перила по всему диаметру на техническом балконе 23 этажа. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

35. О целесообразности использования мусоропровода.

Предложено: так как в доме мусоропровод не используется, а открытый доступ к мусоропроводу приведёт к образованию мусорных свалок, способствующих появлению грызунов и насекомых, предложено заварить люки мусоропровода, расположенные на техническом балконе каждого этажа, что позволит оставлять открытыми балконы для свободного доступа собственников.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5195,6	81,88	650,8	10,26	498,9	7,86

Принято решение: заварить люки мусоропровода, расположенные на техническом балконе каждого этажа. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

36. Об установке отсутствующих пластиковых люках на тепловых шахтах.

Предложено: в целях обеспечения сохранности имущества собственников дома установить отсутствующие пластиковые люки на тепловых шахтах, расположенных на этажах.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5155,9	81,26	194,4	3,06	995	15,68

Принято решение: становить отсутствующие пластиковые люки на тепловых шахтах, расположенных на этажах.

37. О необходимости обеспыливания полов в тепловом пункте.

Предложено: в целях обеспечения сохранности имущества собственников дома сделать обеспыливание полов теплового пункта (положить бюджетную плитку или линолеум), что позволит уберечь дорогостоящее оборудование от попадания пыли.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4417,2	69,61	359,7	5,67	1568,4	24,72

Принято решение: сделать обеспыливание полов теплового пункта. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

38. О целесообразности установки резинового противоскользящего покрытия.

Предложено: установить резиновое противоскользящее покрытие на центральном входе для предотвращения несчастных случаев в зимний период.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5764,3	90,84	60	0,95	521	8,21

Принято решение: установить резиновое противоскользящее покрытие на центральном входе. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

39. О целесообразности монтажа точки подключения шланга полива.

Предложено: смонтировать точку подключения шланга полива для ухода за озеленением и уборкой тротуаров (при необходимости).

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5213,7	82,17	165,1	2,60	966,5	15,23

Принято решение: смонтировать точку подключения шланга полива. Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

40. О правилах содержания домашних животных.

Предложено: на основании санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания домашних животных в городах изготовить таблички «Выгул собак запрещен» и установить на газоне детской площадки.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4859,9	76,59	712,4	11,23	773	12,18

Принято решение: изготовить таблички «Выгул собак запрещен» и установить на газоне детской площадки.

41. Об эффективном использовании мусорных баков.

Предложено: в целях экономии денежных средств собственников за вывоз мусора установить следующий график: в период с октября по апрель включительно использовать один мусорный бак, в период с мая по сентябрь включительно – два бака.

Мусорные баки должны находиться на специально оборудованной площадке.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5572,4	87,82	290,9	4,58	482	7,60

Принято решение: в период с октября по апрель включительно использовать один мусорный бак, в период с мая по сентябрь включительно – два бака.

Мусорные баки должны находиться на специально оборудованной площадке.

42. Об упорядочении использования парковочных мест.

Предложено: с целью недопущения на парковку чужих автомобилей создать базу данных автовладельцев ЖК «Атаман».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5256,6	82,84	649,1	10,23	439,6	6,93

Принято решение: создать базу данных автовладельцев ЖК «Атаман» с целью недопущения на парковку чужих автомобилей.

43. О целесообразности размещения рекламных средств.

Предложено: с целью получения дополнительных средств для обеспечения благоустройства ЖК «Атаман» разрешить размещение рекламных конструкций, баннеров на фасаде дома и опорных стенах, а также размещение рекламных стоек, щтендеров на центральном входе и на межэтажных переходах Экономическую целесообразность данных проектов определяет Совет дома, который участвует в заключении договора с рекламной компанией, участвует в распределении полученных денежных средств на благоустройство ЖК «Атаман», отчитывается перед собственниками о расходовании полученных средств.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4402,5	69,38	1267,4	19,97	675,4	10,64

Принято решение: разрешить размещение рекламных конструкций, баннеров на фасаде дома и опорных стенах, а также размещение рекламных стоек, щтендеров на центральном входе и на межэтажных переходах Экономическую целесообразность данных проектов определяет Совет дома, который участвует в заключении договора с рекламной компанией, участвует в распределении полученных денежных средств на благоустройство ЖК «Атаман», отчитывается перед собственниками о расходовании полученных средств.

44. О предоставлении обоснования тарифов, установленных на 2016г.

Предложено: обязать ООО «Фирма»Специзол» предоставить Совету дома тарифы на коммунальные услуги на 2016г., которые не были представлены до настоящего времени.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5962,6	93,97	125,5	1,98	257,2	4,05

Принято решение: обязать ООО «Фирма»Специзол» предоставить Совету дома тарифы на коммунальные услуги на 2016г.

45. Об установленной антенне-ретрансляторе.

Предложено: получить разъяснение от ООО «Фирма»Специзол», на каком основании на крыше здания ЖК «Атаман» установлена антенна-ретранслятор, принадлежащая ЖК «Актер Гелакси»? Кто держатель договора аренды? Кто получает денежные средства за аренду и как используются на благоустройство ЖК «Атаман»? Председатель Совет дома должен участвовать в заключении договора, участвует в распределении полученных денежных средств на благоустройство ЖК «Атаман», отчитывается перед собственниками о расходовании полученных средств.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5763,6	90,83	222,4	3,50	359,3	5,66

Принято решение: получить разъяснение от ООО «Фирма»Специзол», на каком основании на крыше здания ЖК «Атаман» установлена антенна-ретранслятор, принадлежащая ЖК «Актер Гелакси»? Кто держатель договора аренды? Кто получает денежные средства за аренду и как используются на благоустройство ЖК «Атаман»? Председатель Совет дома должен участвовать в заключении договора, участвует в распределении полученных денежных средств на благоустройство ЖК «Атаман», отчитывается перед собственниками о расходовании полученных средств.

46. Об озеленении придомовой территории ЖК «Атаман».

Предложено: в целях благоустройства придомовой территории обязать ООО «Фирма»Специзол» предоставить Совету дома проект и сметный расчет по озеленению придомовой территории ЖК «Атаман».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
5334,2	84,07	65,6	1,03	945,5	14,09

Принято решение: обязать ООО «Фирма»Специзол» предоставить Совету дома проект и сметный расчет по озеленению придомовой территории ЖК «Атаман». Сроки проведения данных работ, смету расходов и источник финансирования определяет Совет дома.

47. Об изменении условий договора.

Предложено: внести изменения в Раздел 9. «Срок действия договора» договора №1/15 от 07.05.2015г. П.9.1. читать в редакции: «Срок действия договора устанавливается Сторонами с даты подписания протокола общего собрания 07 мая 2015 года по 30 апреля 2017 года с ежегодным пересмотром тарифа».

П.9.2. читать в редакции: «Договор считается прекращенным по окончании срока его действия, т.е. 30 апреля 2017 года без последующей пролонгации».

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
4463,4	70,34	518,5	8,17	1363,4	21,49

Принято решение: внести изменения в Раздел 9. «Срок действия договора» договора №1/15 от 07.05.2015г. П.9.1. читать в редакции: «Срок действия договора устанавливается Сторонами с даты подписания протокола общего собрания 07 мая 2015 года по 30 апреля 2017 года с ежегодным пересмотром тарифа».

П.9.2. читать в редакции: «Договор считается прекращенным по окончании срока его действия, т.е. 30 апреля 2017 года без последующей пролонгации».

48. О графике строительных шумовых работ.

Предложено: установить график проведения строительных шумовых работ. **1 вариант:** 9:00 - 12:00 и 15:00 – 19:00, суббота и воскресенье – выходные или **2 вариант:** оставить действующий график проведения строительных шумовых работ - 9:00 - 13:00 и 14:00 – 19:00, суббота и воскресенье – выходные.

Итоги голосования (голоса и проценты от общего числа голосов собственников помещений):

1 ВАРИАНТ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
3298,9	51,99	2726,6	42,97	319,9	5,04

2 ВАРИАНТ

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
голоса	%	голоса	%	голоса	%
2726,6	42,97	3298,9	51,99	319,9	5,04

Принято решение: установить график проведения строительных шумовых работ: 9:00 - 12:00 и 15:00 – 19:00, суббота и воскресенье – выходные.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «12» июля 2016 года.

Один экземпляр настоящего Протокола хранится у Председателя Совета дома по адресу: кв.135, дом 1Б, ул.Есауленко, г.Сочи, Краснодарский край.

Второй экземпляр настоящего Протокола предоставлен в управляющую компанию ООО «Фирма «Специзол» по адресу: дом 2/9а, ул.Я.Фабрициуса, г.Сочи, Краснодарский край.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в 1 экз. - 99 (девяносто девять) экземпляров.
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очном собрании «25» июня 2016г. в 1 экз. на 4 (четырёх) листах.

Подписи:

Председатель общего собрания

Л.Ф.Смажевский

Секретарь общего собрания

С.Ф.Смажевская

Члены счетной комиссии:

Е.П.Калинина

Р.К.Пожиткова

Члены Совета дома:

А.П.Ганчаревич

Т.И.Высочук

А.В.Пристайко

Н.И.Вдовина